

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

25.01.2022

NAŠE Č. J.:

MMB/0049641/2022

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0049641/2022/2

Ateliér Velehradský, s.r.o.

Alena Susková

Výstaviště 1, pošt. př. 2,
647 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Ing. Libor Krejčík

TELEFON:

+420 542 173 159

E-MAIL:

krejcek.libor@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

02.02.2022

POČET LISTŮ:

01

Stavba: Generální projektant – víceúčelový sportovní areál UKB, k.ú. Bohunice

Stavebník: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, IČ: 00216224

– vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Podáním ze dne 25.01.2022 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o aktualizaci vyjádření k výše uvedené stavbě pro potřeby územního řízení.

Majetkový odbor MMB vydal vyjádření k výše uvedené stavbě dne 29.11.2021 pod čj. MMB/0546345/2021. Na základě nových skutečností (doložení vyjádření ze strany stavebníka, změna katastrální mapy z titulu scelení pozemků) je toto vyjádření nahrazeno novým vyjádřením v následujícím znění:

Předmětem doložené projektové dokumentace (09/2021) je výstavba víceúčelového sportovního areálu při ulici Netroufalky v městské části Brno-Bohunice, sestávající ze dvou hlavních objektů – multifunkční haly a přilehlého venkovního sportoviště, včetně souvisejících objektů a napojení areálu na dopravní a technickou infrastrukturu. Výstavba hlavních objektů areálu bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Pro napojení na dopravní infrastrukturu bude využito stávajícího sjezdu z veřejné komunikace. Pro napojení na technickou infrastrukturu budou nově zřízeny přípojka vodovodu včetně prodloužení vodovodního řadu, přípojka plynu, VN a rozšíření rozvodů telekomunikační sítě Masarykovy univerzity.

- Na základě revize údajů v KN k.ú. Bohunice z 11/2021 došlo ke sloučení původně dotčené parcely číslo 1334/1 pod p.č. 1338/38 vše k.ú. Bohunice.
- Stavebník dodal vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 02.11.2021 Zn. BVK/21050/2021 a dále ze dne 20.12.2021 Zn. BVK/24482/2021 ke stavbě jako celku a současně k prodloužení vodovodního řadu včetně nově zřízené přípojky vodovodu.

Předmětnou stavbou budou dle dodaných podkladů dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna zapsané v KN (LV 10001):

- **p.č. 1338/37 k.ú. Bohunice** (ostatní plocha – ostatní komunikace), správce BKOM
- **p.č. 1338/38 k.ú. Bohunice** (ostatní plocha – ostatní komunikace), správce BKOM

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků souhlasí s územním rozhodnutím pro předmětnou stavbu a současně upozorňuje na následující skutečnosti:

- **Dle shora uvedených vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. musí být objekt prodloužení vodovodního řadu pro zásobování víceúčelového sportovního areálu po kolaudaci převeden do majetku statutárního města Brna a do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** V případě, že k tomuto předání nedojde, je stavebník povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k služebným pozemkům statutárního města Brna pro uložení podzemního vedení prodloužení vodovodního řadu. Smlouva o zřízení služebnosti k služebnému pozemku statutárního města Brna bude uzavřena prostřednictvím Odboru investičního MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno. Formulář žádosti je přiložen. Bod č. 5 formuláře vyplní oddělení evidence majetku Majetkového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Bližší informace podá paní Klára Hanáková, tel. 542 173 105 (dveře č. 235).
- **Stavebník je povinen nejpozději do data podání žádosti o vyjádření MO MMB pro účely stavebního řízení akce uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí pro uložení podzemního vedení rozšíření telekomunikační sítě Masarykovy univerzity.** Smlouva o zřízení služebnosti k služebnému pozemku statutárního města Brna bude uzavřena prostřednictvím Odboru investičního MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno. Formulář žádosti je přiložen. Bod č. 5 formuláře vyplní oddělení evidence majetku Majetkového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Bližší informace podá paní Klára Hanáková, tel. 542 173 105 (dveře č. 235).
- Provozovatel distribuční soustavy elektro je povinen zřídit věcné břemeno (služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (energetický zákon), pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona.
- Zásah do komunikačních ploch a pozemků statutárního města Brna je nutné projednat a odsouhlasit s jejich správcí. Podmínky stanovené správcí musí být splněny.
- BKOM - správu dotčených pozemků zajišťuje spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

S pozdravem

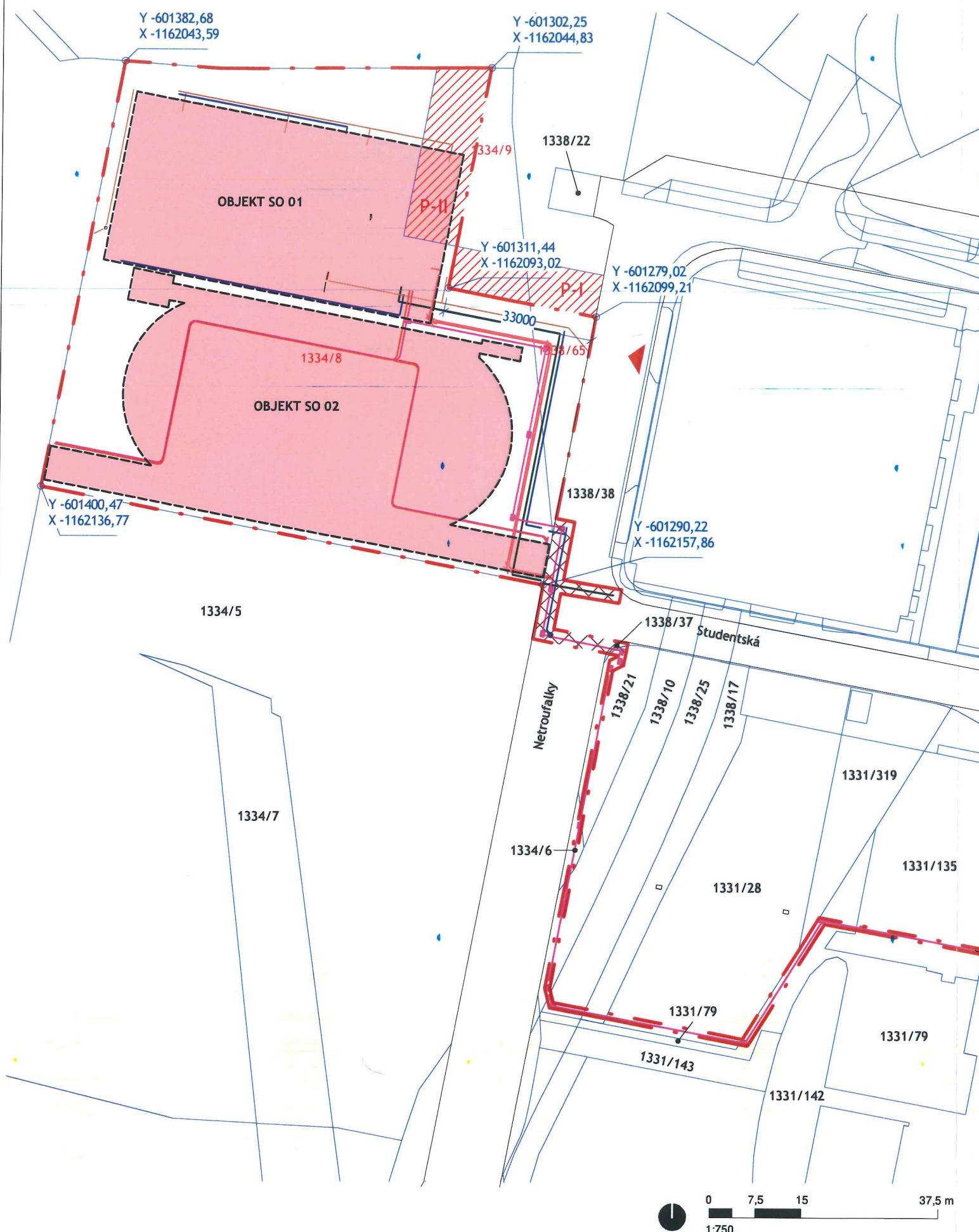
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-


Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY Situace s vyznačeným souhlasem 2x (C.1, C.7.1)
 Formulář žádosti

NA VĚDOMÍ MO - OE – paní Klára Hanáková
 Spis 217/21

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1 : 1000



TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ STAVBOU

VLASTNÍCI, JINÍ OPRAVNĚNÍ	PARCELNÍ ČÍSLO	VÝMĚRA
Masarykova univerzita	1334/8	9330 m ²
	1338/65	507 m ²
	1338/21	347 m ²
	1338/10	543 m ²
	1338/25	694 m ²
	1338/17	463 m ²
	1331/28	2018 m ²
	1331/79	1228 m ²
	1331/135	2419 m ²
	1331/142	5826 m ²
Statutární město Brno	1338/38	4165 m ²
	1338/37	8 m ²
CD XXI, a.s. - směna pozemku s MU	1334/9	842 m ²
CD XXI, a.s. - smlouva o právu stavby	1334/6	42 m ²

LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE KATASTRU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ, VÝSLEDNÁ PLOCHA POZEMKŮ PO SMĚNĚ - 9 988 m²
- POZEMEK URČENÝ PRO SMĚNU VE VLASTNICTVÍ MASARYKOVY UNIVERZITY - 306,907 m²
- POZEMEK URČENÝ PRO SMĚNU VE VLASTNICTVÍ CD XXI, a.s. - 458,280 m²
- OBJEKTY SO 01 A SO 02
- STÁVAJÍCÍ VJEZD
- PLOCHA DOČASNÝCH ZÁBORŮ, PŘÍPRAVA IS
- VODOVOD
- PŘÍPOJKA PLYNU
- ROZVODY VN
- SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SOUHLAS MMB ZE DNE 02.02.2022
K Č.J. MMB/0049641/2022

000,000 = 277,36 Bpv

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Majnovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: ATELIÉR VELEHRADSKÝ <small>Výstaviště 1, 603 00, Brno / IČ: 292 63 140 / atelier@velehradsky.cz / +420 547 221 936</small>	SCHEMA OBJEKTU: 	Č. PARÉ: 	AUTORIZACE:
NÁZEV AKCE: Víceúčelový sportovní areál UKB - GP	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Tomáš Velehradský	DATUM: 09/2021	MĚŘÍTKO: 1 : 1000
STAVEBNÍK: Masarykova univerzita	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. František Türk	FORMÁT: 297 x 430	POČET A4: 3 x A4
MÍSTO STAVBY: ul. Netroufalky, Brno	VYPRACOVAL: Ing. arch. Anna Kuznetcova Ing. arch. Simona Scholzová	STUPEŇ PD: Dokumentace pro umístění stavby	DÍL: C. Situační výkresy
SUBDODAVATEL:		OBJEKT:	ČÁST:
		PROFES:	

Masarykova univerzita	1334/8	9330 m ²
	1338/65	507 m ²
	1338/21	347 m ²
	1338/10	543 m ²
	1338/25	694 m ²
	1338/17	463 m ²
	1331/28	2018 m ²
	1331/79	1228 m ²
	1331/135	2419 m ²
	1331/142	5826 m ²
Statutární město Brno	1338/38	4165 m ²
	1338/37	8 m ²
CD XXI, a.s. - směna pozemku s MU	1334/9	842 m ²
CD XXI, a.s. - smlouva o právu stavby	1334/6	42 m ²

Souhlas se stavebním záměrem umístovaným a realizovaným na pozemku nevlastněném stavebníkem dle §184a Stavebního zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Já, níže podepsaný, se stavebním záměrem souhlasím:

Jméno, příjmení Bydliště Datum narození Podpis

Statutární město Brno


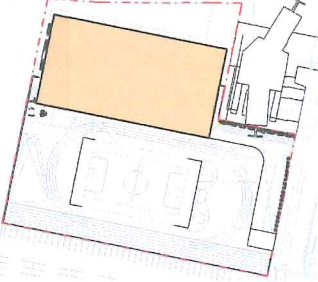

v zastoupení: *SOUHLAS MO MMB ZE DNE 02.02.2022*

CD XXI, a.s. *K Č.J. MMB /0049641/2022*

v zastoupení: STATUTARNÍ MĚSTO BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Majínovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

000,000 = 277,36 Bpv

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  ATELIÉR VELEHRADSKÝ <small>Výstaviště 1, 603 00, Brno / IČ: 292 63 140 / atelier@velehradsky.cz / +420 547 221 936</small>		SCHÉMA OBJEKTU: 		Č. PARÉ: 		AUTORIZACE: 	
NÁZEV AKCE: Víceúčelový sportovní areál UKB - GP		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Tomáš Velehradský		DATUM: 09/2021 MĚŘÍTKO: As indicated		FORMÁT: 650 x 841 POČET A4: 15 x A4	
STAVEBNÍK: Masarykova univerzita		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. František Türk		STUPEŇ PD: Dokumentace pro umístění stavby		DÍL: C. Situační výkresy	
MÍSTO STAVBY: ul. Netroufalky, Brno		VYPRACOVAL: Ing. arch. Anna Kuznetcova		OBJEKT:		ČÁST:	
SUBDODAVATEL:				PROFESE:			